



# BURSA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

## BURSA

\*Ayakkabıcılar Odası \*Bakkallar Odası  
\*Bar-Taverna ve Gazinocular Odası  
\*Berberler Odası \*Bütengaz Satıcıları Odası  
\*Boya ve Dekorasyoncular Odası \*Camcılar Odası \* Çiçekçiler Odası \*Demirciler Odası  
\*Dokumacılar Odası \*Elektrik Teknisyenleri Odası \* Elektronikçiler Odası \*Emlak Müşavirleri Odası \*Fırıncılar Odası  
\*Fotoğrafçılar Odası \*Hazır Elbiseciler Odası  
\*Hırdavatçılar Odası \*Hurdacılar Odası  
\*Isıtıcılar-Sıhhi Tes. Odası \*İşlemeciler Odası \*Kahveciler Odası \*Kamyoncular Odası \*Kantinciler Odası \*Karoseri İmalatçıları Odası \*Kasaplar Odası \*Kuaforler Odası \*Kuyumcular Odası \*Lokantacılar Odası \*Marangozlar Odası  
\*Matbaacılar ve Kırtasiyeciler Odası  
\*Mermerciler Odası \*Minibüsçüler Odası  
\*Bursa Esnaf ve San. Odası  
\*Oto Galerici Odası \*Oto Boyacılar Odası \*Oto Kauçuk ve Plast. Odası  
\*Oto Tamircileri Odası \*Özel Halk Otobüs Odası \*Pastacılar, Tatlıcılar Odası  
\*Sandık İmalatçıları Odası \*Sebzeciler Odası \*Servis Aracı İşl. Odası  
\*Seyyar Pazarcılar Odası \* Simitçiler Odası  
\*Soğutucu Bobinajcılar Odası \*Soförler ve Otomobilciler Odası \*Tekel Bayileri Odası \*Terziler Odası \*Tuhafiyeciler Odası  
\*Yaymacılar Odası \*Yedek Parçacılar Odası

## BÜYÜKORHAN

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası

## GEMLİK

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası  
\*Minibüsçüler Odası \*Şoförler Odası

## GÜRSU

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası  
\*Nakliyeciler-Minibüsçüler Odası

## HARMANCIK

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası

## İNEGÖL

\*Bakkallar Odası \*Berberler Odası  
\*Demirciler Odası \*Elektrikçiler Odası  
\*Kahveciler Odası \*Keresteciler Odası  
\*Köfteci-Tatlıcılar Odası \*Marangozlar Odası \* Meyveciler, Sebzeciler ve Pazarcılar Odası \* Şoförler Odası \* Terziler Odası

## İZNİK

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası \*Ulaştırma Hiz.

## KARACABEY

\*Bakkallar Odası \*Berberler Odası  
\*Demirciler Odası \*Kahveciler Odası  
\*Kunduracı- Saraçlar Odası  
\*Manavlar ve Pazarcılar Odası  
\*Ulaştırma Hiz. \* Terziler Odası

## KELES

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası \*Ulaştırma Hiz.

## KESTEL

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası \*Şoförler Od.

## MUDANYA

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası \*Şoförler Od.

## MUSTAFAKEMALPAŞA

\*Ağaç İşl. Odası \*Aşçılar ve Benz. Odası  
\*Bakkallar Odası \*Berberler Odası  
\*Haberleşme, Dinlenme Odası \*Madeni Eşya Sanatk. Odası \*Sebzeciler Odası  
\*Şoförler Odası \*Terziler Odası  
\*Tuhafiyeciler Odası \*M.K.Paşa Esnaf ve Sanatkarlar Odası

## ORHANELİ

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası \*Şoförler Od.

## ORHANGAZI

\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası \*Şoförler Od.

## YENİŞEHİR

\*Berberler Odası \*Demirciler Odası  
\*Esnaf ve Sanatkarlar Odası \*Şoförler Od.

26.10.2020

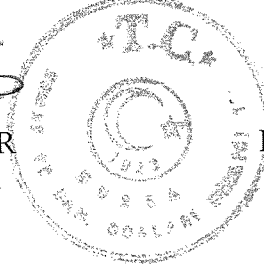
SAYI : N-1522  
KONU : Gayrimenkul Satışı

ODALARA 194 SAYILI GENELGE

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu Teşkilatlar ve İlgili Kuruluşlar Müdürlüğü'nün Birliğimize gönderdiği Gayrimenkul Satışı hakkındaki 19.10.2020 tarih ve 84970893-428.1-E.292/1990 sayılı yazı, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulmasını rica ederiz.

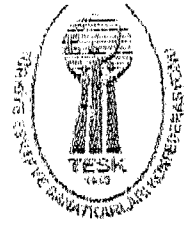
Rafiz VATANSEVER  
GENEL SEKRETER



Fahrettin TUCCAROĞLU  
BAŞKAN VEKİLİ

EK: Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu Teşkilatlar ve İlgili Kuruluşlar Müdürlüğü'nün 19.10.2020 tarih ve 84970893-428.1-E.292/1990 sayılı yazısı  
(1 Adet -5 Sayfa)

28.07.2016



# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

İvedi

Sayı : 84970893-428.1-E.292/1990  
Konu : Gayrimenkul Satış Hk.

19.10.2020

## DAĞITIM YERLERİNE

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen 14/10/2020 tarih ve 12344260 sayılı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı İlgili İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası:4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre açık artırma usulü ile 03-06/11/2020 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

İ e-imzalıdır

İ e-imzalıdır

Çetin DEMİRKAZIK  
Genel Sekreter V.

M.Burhan AKSAK  
Genel Başkan Vekili

EKLER: 1. SGK Yazısı ( 1 Adet - 3 Sayfa)

BURSA ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ	
KAYIT	
№	F-1392
Tarih	23.10.2020

DAĞITIM:  
Adana Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Ankara Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Şanlıurfa Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Bursa Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Denizli Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği

TESK; Avrupa Kuruluş ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatçılar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Ulustarınan Kuçuk ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatçılar Birliği (IACBE-Cmccve-Lavice), üyedir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kanunu - Özel Kurum Cinsiteli Kuruluşlar Kanunu (TURBO-PPP) kanunlarında da yer almaktadır.

CONFEDERATION OF TURKISH CHAMBERS AND CRAFTSMEN ASSOCIATIONS - KONFEDERASYON DES TÜRKSCHEN HANDELSKUNDE UND KUNDEMEISTERUNGEN - CONFEDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Türkiye Cumhuriyeti No: 4 06680 Bakanlık/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.org.tr@tesk.org.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi için: bilgi@tesk.org.tr

064419c253804863b90dd4ac605a581091

TESK

---4257526

23/10/2020 14:30

Erzurum Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
İstanbul Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Konya Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Samsun Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Sinop Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Tokat Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği  
Zonguldak Esnaf Ve Sanatkarlar  
Odaları Birliği



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.02-12344260  
Konu : Gayrimenkul Satışı

14.10.2020

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA  
Tunus Caddesi, No:4  
06680 - Çankaya/ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 03-06/11/2020 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyuruların yapılması hususunda,

Gereğini rica ederim.

Ersel KURT  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

Ek :  
İlan Metni (2 sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5e63-e775-33e1-9135-84u9

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara  
Telefon No: (0312)585 60 00-585 61 96 Faks No: (0312)433 85 49  
e-Posta: [insuatemlak@sgk.gov.tr](mailto:insuatemlak@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)  
KEP Adresi: [sgk@hs01.kop.tr](mailto:sgk@hs01.kop.tr)

Bilgi için: Hanifi DEMİR  
Şube Müdürü  
R.F.  
Telefon No: (0312)585 60 00-585 60 15

LOGO

  
KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN  
GELECEĞİNİZİ RISKE ATMAYIN



## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İşkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Tasınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

**Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 44 / 585 61 46 /585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.**

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

### SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteligi	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli	Muhammem Bedel (TL)	Teminat	
											Tutarı (TL)	Tutarı (TL)
Adana	Seyhan	Kurtuluş	2613	1	3.174,00	Kargir Evli Bağ	03.11.2020	09:30	150,00	7.935.000,00	396.750,00	
Adana	Seyhan	Kurtuluş	1853	544	1.812,00	Kargir Evli Bağ	03.11.2020	10:00	150,00	3.624.000,00	181.200,00	
Ankara	Yenimahalle	Ergazi	17259	1(127)	36.400,00	Arsa	03.11.2020	10:30	150,00	7.280.000,00	364.000,00	
Ankara	Yenimahalle	İvedikköy-İmar	44701	22	2.959,00	Arsa	03.11.2020	11:00	150,00	4.143.000,00	207.150,00	
**Şanlıurfa	Halıhiye	Gülüveren	210	12	21.775,40	Tarla	03.11.2020	11:30	150,00	3.500.000,00	175.000,00	
**Bursa	Nilüfer	Akçalar	128	4	3.524,18	Arsa	03.11.2020	14:00	150,00	3.950.000,00	197.500,00	
**Bursa	Nilüfer	Üçevler(Demirci)	7823	1	2.669,12	Arsa	03.11.2020	14:30	150,00	10.620.000,00	531.000,00	
**Bursa	Nilüfer	Balat	2554	3	1.429,22	Arsa	03.11.2020	15:00	150,00	2.315.000,00	115.750,00	
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5724	2	2.777,13	Arsa	03.11.2020	15:30	150,00	2.765.000,00	137.500,00	

**Ankara	K.Kazan	Emirgazi	111	2	82.966,09	Tarla	04.11.2020	09:30	150,00	4.975.000,00	248.750,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	5	2.150,00	Arsa	04.11.2020	10:00	150,00	5.440.000,00	272.000,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	508	6	2.223,00	Arsa	04.11.2020	10:30	150,00	5.625.000,00	281.250,00
Denizli	Merkezefendi	Hacıyüplü	302	1	8.040,00	Arsa	04.11.2020	11:00	150,00	4.020.000,00	201.000,00
Denizli	Merkezefendi	Bereketler	179	6	2.499,00	Arsa	04.11.2020	11:30	150,00	2.250.000,00	112.500,00
**Erzurum	Yakutiye	Çiftlik	11202	88	92.991,63	Arsa	04.11.2020	14:00	150,00	9.765.000,00	488.250,00
**Erzurum	Yakutiye	Çiftlik	11202	120	28.209,39	Arsa	04.11.2020	14:30	150,00	2.960.000,00	148.000,00
**Erzurum	Yakutiye	Soğukçermik	7390	6	4.789,08	Arsa	04.11.2020	15:00	150,00	2.135.000,00	106.750,00
İzmir	Bayraklı	Alurca	25145	5	45.615,32	Arsa	04.11.2020	15:30	150,00	21.000.000,00	1.050.000,00
**İstanbul	Esenler	Atışalanı	1082	28	11.093,63	Arsa	05.11.2020	09:30	150,00	43.000.000,00	2.150.000,00
**İstanbul	Sarıyer	Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	05.11.2020	10:00	150,00	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	471	32.200,00	Arsa	05.11.2020	10:30	150,00	19.642.000,00	982.100,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	475	40.660,00	Arsa	05.11.2020	11:00	150,00	24.802.600,00	1.240.130,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	8	2.050,00	Arsa	05.11.2020	11:30	150,00	1.100.000,00	55.000,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	9	2.050,00	Arsa	05.11.2020	14:00	150,00	1.000.000,00	50.000,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	10	2.050,01	Arsa	05.11.2020	14:30	150,00	1.000.000,00	50.000,00
Konya	Karatay	Gaziosmanpaşa	5409	2	5.004,86	Bahçeli 2 Kathı Kargir Bina	05.11.2020	15:00	150,00	4.220.000,00	211.000,00
**Samsun	Bafra	Gazipaşa	75	2	4.820,20	Arsa	05.11.2020	15:30	150,00	3.695.000,00	184.750,00
Sinop	Merkez	Zeytinlik	37	22	15.610,00	Arsa	06.11.2020	09:30	150,00	5.310.000,00	265.500,00
Tokat	Merkez	Kaleardı	2722	1	3.500,71	Arsa	06.11.2020	10:00	150,00	9.175.000,00	458.750,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	11	2.020,02	Arsa	06.11.2020	10:30	150,00	950.000,00	47.500,00
**Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	12	2.060,75	Arsa	06.11.2020	11:00	150,00	1.100.000,00	55.000,00
**Şanlıurfa	Merkez	Mehmetçik	148	1	7.245,92	Arsa	06.11.2020	11:30	150,00	4.166.000,00	208.300,00
**Zonguldak	Merkez	Esenköy	101	5	4.966,13	Tarla	06.11.2020	14:00	150,00	7.375.000,00	368.750,00
**Zonguldak	Merkez	Esenköy	101	6	529,08	Tarla	06.11.2020	14:30	150,00	695.000,00	34.750,00

NOT: \*\* Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6652 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır.